

## Teknisen valiokunnan toimiala

Tilapalveluyksikössä kiinteistöhoidon tulosityksikön toiminta on ollut vuonna 2023 normaalia laadukkaaseen ylläpito-, huolto- ja korjaustoimenpiteisiin keskittyvää. Kiinteistöhoidolle saapui vuoden aikana kunnan toimipisteistä sähköisiä palvelupyyntöjä n. 400 kpl, jotka ratkaistiin ja hoidettiin kuntoon pääosin tavoiteajassa.

Yksittäisenä isompana kokonaisuutena on ollut kouluverkko uudistuksen työstäminen, joskin hanke on tällä hetkellä pysähtynyt ELY-keskuksen tekemän valituksen johdosta. ELY-keskus valitti Kirkonseudun koulu- ja asuntolarakennuksien purkamisluvista. Asia on tällä hetkellä korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä ja päätös saataneen vuoden 2024 aikana.

Vuoden 2023 aikana laadittiin myös hankesuunnitelma Nakkilan paloaseman muutos- ja korjaushankkeesta, joka lähti alulle Satakunnan pelastuslaitoksen esityksestä. Investointihankkeita toteutettiin talousarvion mukaisesti. Esimerkkinä voidaan ottaa vaikka liikuntakeskukselle rakennettu ulkokuntosali, johon saatiin valtionavustusta 22.500 €.

Puhtaanapitopalveluissa oli ensimmäinen toimintavuosi ilman vanhustenhuollon kohteita. Puhtaanapitopalvelun toimintaa kehitettiin aktiivisesti, tavoitteena luodaan terveelliset ja turvalliset toimintaympäristöt. Liikuntakeskuksen liikuntasalin lattian liukkautta selvitettiin. Löydettiin toimintatavat, jolla lattian pinta saatiin turvallisemmaksi. Toimipisteiden puhtauden laatua seurattiin ottamalla apt-, TPC- ja kitkamittauksia sekä suorittamalla oma- ja silmämääräistä laadunvalvontaa.

Julkisen käyttöomaisuuden tulosalueella päällystettiin kaavakatuja ja kevyenliikenteen väyliä kuten vuonna 2022. Katuvalaistuksen uusimista jatkettiin EU-säädösten mukaisiksi. Lisäksi saneerattiin sadevesikaivoja ja hulevesiviemäreitä Hohtarin alueella. Saneerattiin myös Ruskilankadun hulevesipumppaamo ja Rakennettiin Energiatien päähän kääntöpaikka. Penttalan alueen hulevesiviemärintiä parannettiin ja tulvariskiä näin ollen alueella vähennettiin.

Vesihuoltolaitoksen tulosalueella uusittiin vesijohtoputkistoa. Martintien kadunrakennusurakan yhteydessä uusittiin 250 metriä sekä Vt2:n rampinjatkeen urakan yhteydessä 230 vesijohtoputkistoa sekä uusittiin yksittäisiä paloposteja. Vesilaitokselle rakennettiin kamera-valvontaa sekä uusittiin verkostopumppu. Uudet varavaimakoneet saapuivat keväällä myös vesihuoltolaitoksen käyttöön. Seudullisesti päivitettiin alueiden pohjavedensuojelusuunnitelmat sekä jatkettiin Kokemäenjokilaakson vedenhankinnan selvitystyötä aloittamalla Järilänvuoren tekopohjavesilaitoksen esisuunnittelu ylikunnallisesti.

Puistoalueilta harvennettiin puustoa keväällä ja syksyllä sekä kesäkaudella leikattiin nurmi-alueita edellisen vuoden tapaan.

Rakennustarkastuksessa vuonna 2023 ei myönnetty yhtään pientalorakennuslupaa. Keskimääräinen rakentamistaso on ollut 2000-luvulla 9kpl/vuosi. Erilaisia lupia myönnettiin v. 2023 yhteensä 46 kpl.

Ympäristönsuojelussa Nakkilan kunta on ostanut 1.2.2023 alkaen ympäristönsuojelun viranhaltijapalveluita Porin kaupungilta. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Palvelua ostetaan kaksi työpäivää viikossa. Ympäristönsuojelun suoritteiden osalta vuosi 2023 ei merkittävästi poikennut aikaisemmista vuosista. Lupapäätösten määrä on palautunut normaalille tasolle vuosien 2021 ja 2022 jälkeen, jolloin ELY-keskuksen jakaman avustuksen vuoksi myönnettiin poikkeuksellisen paljon poikkeuksia ympäristönsuojelumääräyksistä liittyen öljysäiliöiden maahan jättämiseen. Nakkilan alueen pohjavesien suojelusuunnitelma on päivitetty 2023 osana Porin seudun pohjavesien suojelusuunnitelmaa.

Nakkilassa sijaitsevat 8 tasoristeystä on tarkoitus poistaa ja ne korvattaisiin kahdella alikululla ja niihin liittyvillä tie- ja katujärjestelyillä. Toteutussuunnitelmien laadinta on käynnissä yhdessä Väyläviraston, kunnan ja konsulttien kanssa. Suutarinmäentien alikulkuun on vaadittu työnaikaiselle pohjaveden alentamiselle vesilupa joka käytännössä pitkittää hankkeen eteenpäin viemistä. Toteutussopimukset hankkeista hyväksyttiin loppuvuodesta 2022.

Porin seudun kuntien jätehuolto-yhtiön perustaminen valmisteltiin vuoden 2022 sekä vuoden 2023 alkuvuoden aikana, jolloin myös mm. osakassopimukset ja yhtiön toimintaan liittyvät asiakirjat hyväksyttiin osakkaiden kesken. Keräämö Oy aloitti toimintansa 1.4.2023.

Kevyenliikenteen väylän Viikkala – Antinkartano suunnitelma valmistui ja se toimitettiin Väyläviraston tekniseen tarkastukseen 14.9.2021. Traficom on hyväksynyt suunnitelmat 3.11.2022. Hanke ei kuitenkaan vielä ole edennyt toteutukseen.

Keväällä 2021 käytiin neuvotteluja Oosinselkä – Saarikko voimalinjan rakentamisesta kunnan omistamallekin metsäalueelle. Hanke on edennyt ja 110 kV:n voimalinja on rakentunut johtoaukealle. Sähkön kilpailutus suoritettiin keväällä 2023 ja sähköntoimittajaksi valikoitui Vattenfall.

Lisäksi tekninen johtaja edusti Nakkilan kuntaa useassa ylikunnallisessa/maakunnallisessa ryhmässä eri asioissa sekä toimi Nakkilan Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtajana, Jokilaakson Ympäristö Oy:n hallituksen varapuheenjohtajana sekä Keräämö Oy:n hallituksen jäsenenä.

#### Hallinnon alakohtaiset riskit

Tekninen: Teknisen toimialan tuottamien teknisten palveluiden lisääntyvät veloitteet ja käytössä olevat henkilöresurssit asettavat erityisiä vaatimuksia toimintojen arviointeihin. Toimi-alakohtaiseen kehitystyöhön ei ole käytettävissä riittävää ajallista panostusta. Taloudelliset resurssit supistuvat koko ajan, tuoden riskin ylläpidon ja investointien osalta kasvavan korjausvelan muodossa. Kasvaneet energiahintojen nousu sekä materiaalien huomattava kallistuminen on entisestään vaikeuttanut tilannetta. Muuttuneet sääolosuhteet aiheuttavat suuria riskejä metsille, kaduille ja rakennuksille myrsky-, tulva- ja hyönteistuhojen osalta sekä lisäksi kasvattaen kustannuksia. Vesilaitos altistuu aiempaa helpommin mahdolliseen talousveden saastumiseen.