

Masantien asemakaavan muutos

Kh 13.03.2023 § 46

Valmistelija Hallintojohtaja Markus Ojakoski, p. 044 747 5808

Asemakaavamuutoksen tavoite liittyy liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantamiseen Kuritun tasoristeysalueella (NAL/12) kunnan ja Väyläviraston välisen hankesopimuksen mukaisesti sekä laajemmin tasoristeysturvallisuuden parantamiseen koko Nakkilan kunnan alueella osana Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta.

Kaavatyön tarkennettuna tavoitteena on tehdä suunnittelualueella tarvittavat Masiantietä koskevat asemakaavalliset muutokset nykyisen Kuritun tasoristeuksen poistamiseksi sekä teknisen valiokunnan 24.5.2022 § 51 hyväksymän katusuunnitelman mukaisen Masiantien uuden tielinjauksen sekä rautatien alikulun mahdollistamiseksi suunnittelualueen palstan B pohjoispuolelle.

Asemakaavamuutoksessa palsta A osoitetaan Masiantien katualueeksi vastaamaan alueella jo toteutunutta maankäyttöä ja palsta B osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, kun Kuritun tasoristeys poistuu ja Masiantien tielinjaus siirtyy uuden alikulun yhteyteen.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Masiantien asemakaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Masiantien asemakaavan muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kuulutus asemakaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen

Kh 13.11.2023 § 184

Valmistelija Vs. hallintojohtaja Johanna Syysmäki

Masantien asemakaava on tullut vireille 13.3.2023. Vireilletulo on kuulutettu 10.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 15.5.–14.6.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 18.11.2022 ja päivitetty 12.10.2023. Kaavaluonnoksesta ei saatu osallisten mielipiteitä tai lausuntoja nähtävillä olon aikana. 12.10.2023 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee lähellä Nakkilan kuntakeskusta. Suunnittelualue on melko harvaan rakennettua maaseutumaista taajama-aluetta, jota ympäröi laajat pelto- ja paikoitellen metsäsaarekkeet. Asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaava-aineiston ja päättää asettaa kaavaehdotuksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kuulutus asemakaavan vireilletulosta kotisivuille ja ilmoitus lehteen. Osalliset: Väylävirasto, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan alueellinen vastuumuseo (Satakunnan Museo), Satakunnan pelastuslaitos ja Lammaisten Energia Oy.

Kh 15.01.2024 § 7

Masantien alueen asemakaavan kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.11.–23.12.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin seuraavat lausunnot:

Satakuntaliitto toteaa, että tasoristeyksen (Kurittu) poistamista varten laadittu asemakaavan muutosehdotus on tavoitteensa osalta Nakkilan taajamaosayleiskaavan 2035 ja Satakunnan maakuntakaavojen mukainen. Lisäksi asemakaavaehdotuksen ratkaisu tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi. Satakuntaliitolla ei ole tarvetta antaa Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla lausuntoa Masiantien asemakaavan muutosehdotuksesta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa Masiantien asemakaavan muutosehdotuksesta, koska asiaa on valmisteltu yhdessä ELY-keskuksen Ympäristö -vastuualueen kanssa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
------------	-------------------------------

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Masiantien asemakaavan muutosehdotuksen ja ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

KV 26.02.2024 § 4
25/10.02.03/2023

Esityslistan liitteenä on kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta, kaavakartta ja määräykset sekä asemakaavan seurantalomake.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Masiantien asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.