

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NAKKILA	407	TALONPOIKA	10:98	8,79

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 20.05.2022

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 01.11.2023

**Arvion tulos:** 62800€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

*Nakkila*

1.11.2023

Laatijan allekirjoitus

*Henna Vormisto-Kupi*

Henna Vormisto-Kupi

Arvion nimi: Talonpoika

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TALONPOIKA	531-407-10-98	NAKKILA	8,79	9,07
<b>Yhteensä</b>			<b>8,79</b>	<b>9,07</b>

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	8,79		8 815	1 003
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	2,03		5 753	2 830
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			64 922	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	768	41 275		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	627	21 679		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 968		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-1015	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>78 475</b>	<b>8 928</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-15 695	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>62 780</b>	<b>7 142</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>62 780</b>	<b>7 142</b>

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erityiskohteet:

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,01	57	5 711	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,79	43	3 104	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8,79</b>	<b>100</b>	<b>8 815</b>	<b>1 002,83</b>



<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,39	19	1 230	3 162,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	1,64	81	4 523	2 751,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2,03</b>	<b>100</b>	<b>5 753</b>	<b>2 829,62</b>

<b>Uudistuskypsi metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	19,77	3	1 423	72,00
Kuusitukki	396,80	52	30 157	76,00
Koivutukki	31,68	4	1 457	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	20,00
Mäntykuitu	9,60	1	240	25,00
Kuusikuitu	176,18	23	4 581	26,00
Koivukuitu	104,43	14	2 820	27,00
Haapakuitu	29,87	4	597	20,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>768,33</b>	<b>100</b>	<b>41 275</b>	<b>53,72</b>

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	33,54	5	2 074	61,84
Kuusitukki	142,37	23	9 183	64,50
Koivutukki	15,28	2	581	38,00
Haapatukki	1,72	0	29	17,00
Mäntykuitu	44,36	7	953	21,49
Kuusikuitu	234,17	37	5 248	22,41
Koivukuitu	140,93	22	3 372	23,93
Haapakuitu	14,80	2	238	16,08
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>627,17</b>	<b>100</b>	<b>21 679</b>	<b>34,57</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	53,31	4	3 498	65,61
Kuusitukki	539,17	39	39 340	72,96
Koivutukki	46,96	3	2 038	43,40
Haapatukki	1,72	0	29	17,00
Mäntykuitu	53,96	4	1 193	22,12
Kuusikuitu	410,35	29	9 829	23,95
Koivukuitu	245,36	18	6 192	25,23
Haapakuitu	44,67	3	835	18,70
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 395,50</b>	<b>100</b>	<b>62 954</b>	<b>45,11</b>



	1:5000		
Kiinteistö: TALONPOIKA MA1 531-407-10-98		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(219652, 6815302)
		Tulostettu	31.10.2023

