

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NAKKILA	407	TALONPOIKA I	2:81	19,99

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 17.03.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 01.11.2023

**Arvion tulos:** 139000€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

*Nakkila*

1.11.2023

Laatijan allekirjoitus

*Henna Vormisto-Kupi*

Henna Vormisto-Kupi

Arvion nimi: Talonpoika I

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TALONPOIKA I	531-407-2-81	NAKKILA	19,99	20,05
<b>Yhteensä</b>			<b>19,99</b>	<b>20,05</b>

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	19,99		10 914	546
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,63		1 534	2 442
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			161 248	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 656	139 325		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoinen		21 923		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>173 696</b>	<b>8 689</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-34 739	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>138 957</b>	<b>6 951</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>138 957</b>	<b>6 951</b>

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastoinventointi 17.3.2023
-----------------------------

Erityiskohteet:

--

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,18	26	4 249	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	14,81	74	6 665	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>19,99</b>	<b>100</b>	<b>10 914</b>	<b>545,97</b>

  

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,63	100	1 534	2 442,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,63</b>	<b>100</b>	<b>1 534</b>	<b>2 442,00</b>

  

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

  

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	1 450,66	40	89 941	62,00
Kuusitukki	12,20	0	793	65,00
Koivutukki	8,24	0	313	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 050,99	56	45 122	22,00
Kuusikuitu	63,19	2	1 453	23,00
Koivukuitu	70,96	2	1 703	24,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3 656,24</b>	<b>100</b>	<b>139 325</b>	<b>38,11</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	1 450,66	40	89 941	62,00
Kuusitukki	12,20	0	793	65,00
Koivutukki	8,24	0	313	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 050,99	56	45 122	22,00
Kuusikuitu	63,19	2	1 453	23,00
Koivukuitu	70,96	2	1 703	24,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3 656,24</b>	<b>100</b>	<b>139 325</b>	<b>38,11</b>

