



Tätä kohdetta välittää

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kaksi metsätilaa Nakkilassa

Nakkila

KOHDENUMERO: 230514244

Lähtöhinta

221 000,00 €

Pinta-ala

n. 28,6 ha

Ainespuun määrä

4 725 m³

Tarjoa viimeistään

15.12.2023 00:00

Kaksi metsätilaa Nakkilassa

Nakkilassa kaksi metsätilaa. Metsätiloista on tehty jakosopimus, jossa niistä erotetaan määräalat. Arviot on tehty nyt myytävistä alueista. Liitteessä kartat on myytävien alueiden kartat.

Talonpoika kiinteistö sijaitsee Kotkan metsätien sivuhaaran varrella ja Talonpoika 1 on Tervasmäellä.

Talonpoika 1 on pääosin varttunutta kasvatusmetsää, taimikkoa on vain 0,6 hehtaaria. Alue on mäntymetsää, tuoretta ja kuivahkoa kangasta.

Talonpoika kiinteistöllä on uudistuskypsää metsää 3,6 hehtaaria, varttunutta kasvatusmetsää 1,5 hehtaaria, nuorta kasvatusmetsää 0,3 hehtaaria ja taimikkoa 2 hehtaaria. Talonpoika on maapohjiltaan tuoretta ja lehtomaista kangasta.

Tarjoukset välittäjille 13.12.2023

Kiinteistön tiedot

	Talonpoika I	Talonpoika
Kiinteistön nimi	Talonpoika I	Talonpoika
Kiinteistötunnus	531-407-2-81	531-407-10-98
Osoite	Nakkila	Nakkila
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 19,8 ha	n. 8,8 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	-	Ei kaavaa
Asemakaava	Kyllä	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

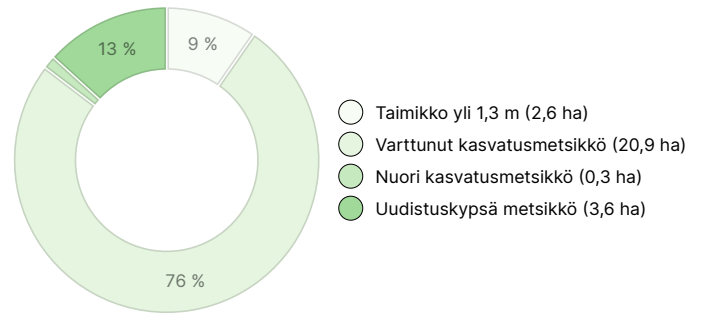
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 086 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 481 m ³
Kuusi (kuitupuu)	384 m ³
Kuusi (tukkipuu)	460 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	235 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	46 m ³
Haapa (kuitupuu)	33 m ³
Yhteensä	4 725 m³

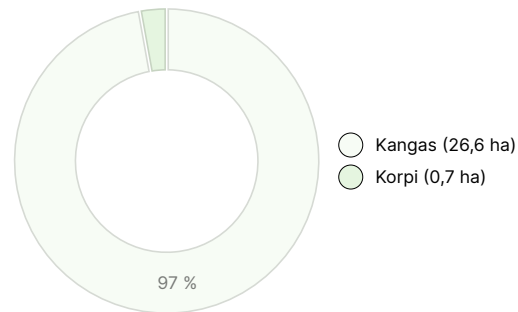
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	27,4 ha
Yhteensä	27,4 ha

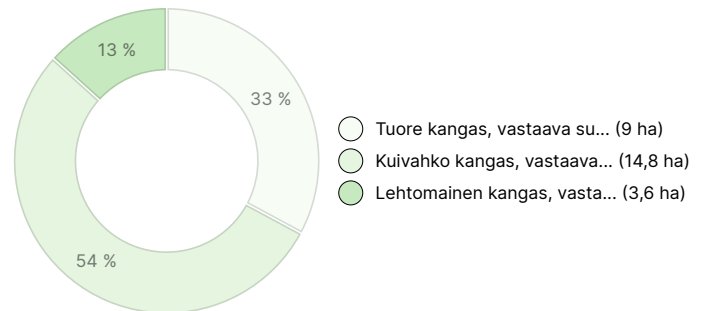
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Talonpoika I

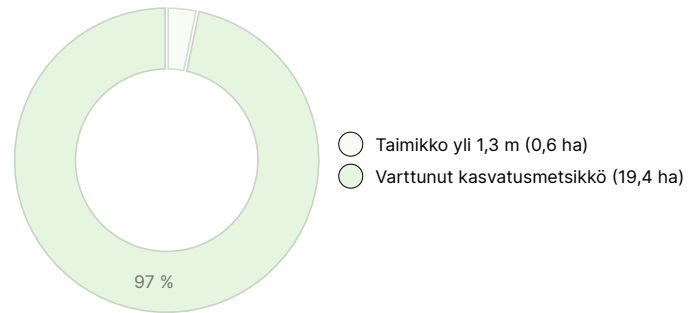
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 051 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 451 m ³
Kuusi (kuitupuu)	63 m ³
Kuusi (tukkipuu)	12 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	71 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Yhteensä	3 656 m³

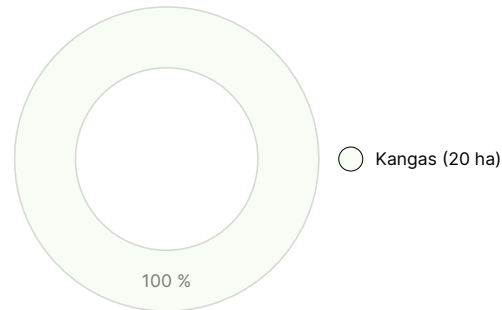
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	20 ha
Yhteensä	20 ha

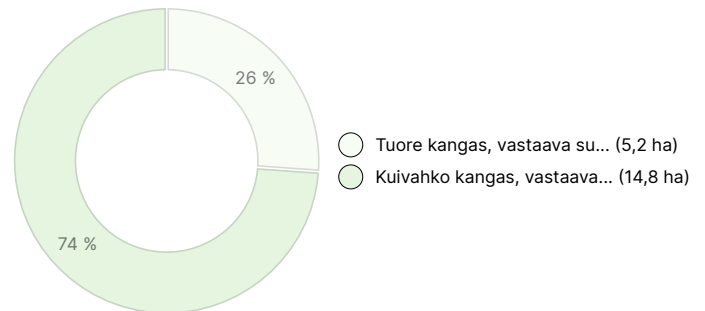
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Talonpoika

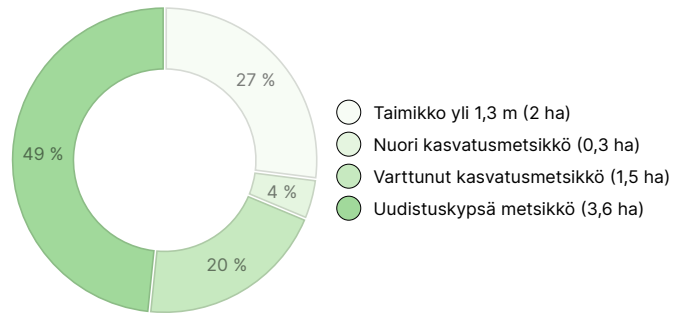
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	35 m ³
Mänty (tukkipuu)	30 m ³
Kuusi (kuitupuu)	321 m ³
Kuusi (tukkipuu)	448 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	164 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	38 m ³
Haapa (kuitupuu)	33 m ³
Yhteensä	1 069 m³

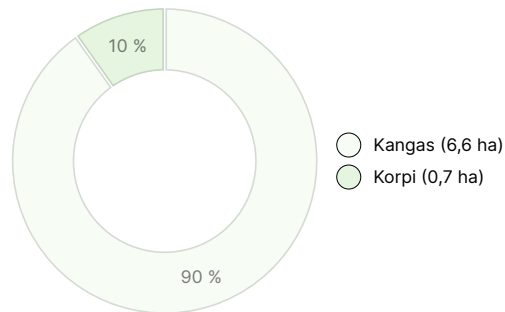
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,4 ha
Yhteensä	7,4 ha

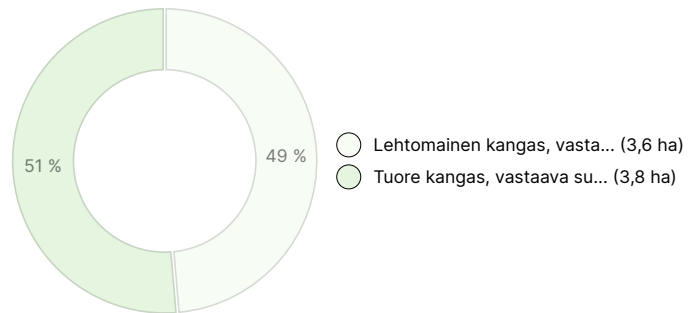
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514244>

Talonpoika I

Metsäarvio
Talonpoika 1 arvio.pdf

Metsäarvio
Talonpoika 1 kuviot.pdf

Yleiskartta
Kartat.pdf

Talonpoika

Metsäarvio
Talonpoika arvio.pdf

Metsäarvio
Talonpika kuviot.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 221 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

Kartta



Kuvat

Talonpoika I



Talonpoika

