

Lohiranta-kiinteistön lyhytaikaisvuokran määrittäminen

Kh 12.02.2024 § 22
249/02.07.00/2023

Valmistelija	Vs.hallintojohtaja Syysmäki Johanna Kunnan vuokraama Lohirannan vuokrakohde sijaitsee Kokemäenjoen Arantilankosken partaalla osoitteessa Siltatie 190. Vuokrattavana tilana on päärakennus. Vuokraan sisältyy muiden alueella sijaitsevien ulkorakennusten (katettu tanssilava ja useita ulkoterasseja) ja piha-alueen käyttöoikeus. Alueen pinta-ala on noin 8000 m² ja päärakennuksen noin 200 m². Päärakennus on parhaimmillaan 50–120 henkilölle ja ulkorakennukset sekä piha-alueet mukaan laskettuna tilaa on usealle sadalle hengelle. Kiinteistöllä sijaitsevat kalusteet, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan. Tila on vuokrattu kokonaisuudessaan kesäkaudelle (1.5.–31.10). Talvikaudella tilaa voidaan vuokrata kunnan toimesta yksittäisiin tilaisuuksiin. Talvikauden kysyntää on ollut ennakoitua enemmän, jonka vuoksi vuokratasosta päättäminen on tullut aiheelliseksi. Lohiranta-kiinteistön vuokra on ollut arkisin 150 € / vuorokausi ja viikonloppuisin 250 € / vuorokausi. Hinnat sisältävät alv 24 %. Kunta vuokraa tilaa ainoastaan talvikaudella, jolloin lämmitys- ja vuokratapahtumasta syntyvät muut kulut ovat suuremmat. Tämä on huomioitu perittävän vuokran määrässä. Liitteenä vuokrasopimusmalli sekä tilojen käyttöehdot.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Lohirannan tilojen vuokrien määrät, vuokrasopimusmallin sekä tilojen käyttöehdot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Tekninen johtaja Harri Kukkula, Rakennusmestari Teemu Harjunen