



NAKKILAN KUNTA

MASIAANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaehdotus

Versio 1.0



12.10.2023

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus	4
2. Lähtökohdat.....	6
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	6
Alueen yleiskuvaus	6
Luonnonympäristö ja maisema.....	6
Rakennettu ympäristö.....	7
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	7
Palvelut	8
Liikenne	8
Maanomistus	8
2.2. Suunnittelutilanne.....	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	8
Maakuntakaava	8
Yleiskaava	12
Asemakaava.....	14
Rakennusjärjestys	16
Kaavan pohjakartta	16
Rakennuskiellot.....	16
3. Suunnittelun vaiheet.....	17
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	17
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	17
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	17
Viranomaisyhteistyö	17
Osalliset ja vireille tulo	17
Kaavaluonnos	17
Kaavaehdotus	18
Kaavan hyväksyminen	18

4. Asemakaavan kuvaus	19
4.1. Kaavan rakenne	19
Mitoitus.....	19
4.2. Aluevaraukset	19
Maa- ja metsätalousalueet	19
Liikennealueet	19
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	20
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	21
Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen.....	21
Vaikutukset yritystoimintaan.....	21
5. Asemakaavan toteutus.....	22
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	22
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	22
5.3. Toteutuksen seuranta.....	22

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	18.11.2022	Käsitelty Nakkilan kunnanhallituksessa 13.3.2023 § 46
1.0	Kaavaehdotus	12.10.2023	Käsitelty Nakkilan kunnanhallituksessa __.__.____ § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

NAKKILAN KUNTA MASIANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevien asemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	10.5.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	15.5. – 14.6.2023
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	__.__. – __.__.2023
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan	__.__.2023

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Kuritunmäessä Masian alueella noin 1,5 km Nakkilan kuntakeskuksesta luoteeseen. Suunnittelualue koostuu kahdesta palstasta A ja B. Palsta A sijaitsee Kuritunmäen ja Helsingintien (vt 2) välisellä alueella ja palsta B Kuritunmäen ja rautatien (Tampere-Pori) välisellä alueella. Palsta A rajautuu etelässä ja pohjoisessa maa- ja metsätalousalueeseen, idässä katualueeseen ja lännessä asemakaavoittamattomaan peltoalueeseen. Palsta B rajautuu pohjoisessa puistoalueeseen, idässä rautatiealueeseen (Kuritun tasoristeys), etelässä maa- ja metsätalousalueeseen ja lännessä erillispientalojen korttelialueeseen.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

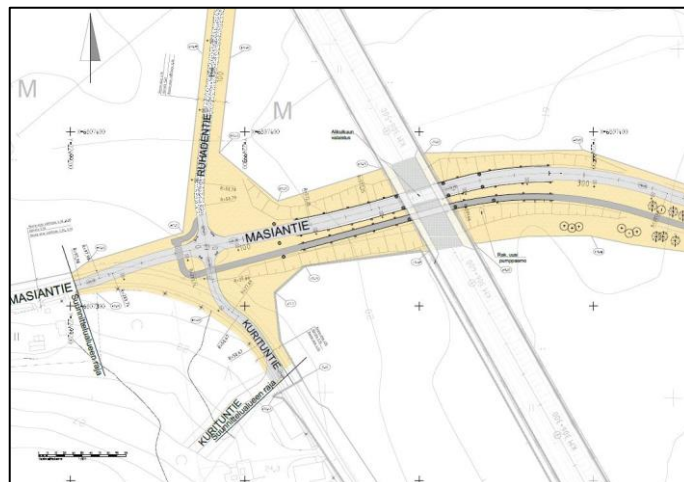
Asemakaavamuutoksen tavoite liittyy liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantamiseen Kuritun tasoristeysalueella (NAL/12) kunnan ja Väyläviraston välisen hankesopimuksen mukaisesti sekä

laajemmin tasoristeysturvallisuuden parantamiseen koko Nakkilan kunnan alueella osana Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta. Kaavatyön tarkennettuna tavoitteena on tehdä suunnittelualueella tarvittavat Masiantietä koskevat asemakaavalliset muutokset nykyisen Kuritun tasoristeyksen poistamiseksi sekä teknisen valiokunnan 24.5.2022 § 51 hyväksymän katusuunnitelman mukaisen Masiantien uuden tielinjauksen sekä rautatien alikulun mahdollistamiseksi suunnittelualan palstan B pohjoispuolelle. Asemakaavamuutoksessa palsta A osoitetaan Masiantien katualueeksi vastaamaan alueella jo toteutunutta maankäyttöä ja palsta B osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, kun Kuritun tasoristeys poistuu ja Masiantien tielinjaus siirtyy uuden alikulun yhteyteen.

Katualueeksi osoitettava Masiantie (yhdystie 12885) jää hankesopimuksen mukaisesti valtion omistukseen ja samalla valtion kunnossapitovastuulle.

Laadittavalla asemakaavamuutoksella voidaan laajemman tavoitteensa vuoksi arvioida olevan epäsuoraa merkittävää maakunnallista ja valtakunnallista vaikutusta siltä osin, kuin se koskee Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta. Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan muita sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Ote hyväksytystä Masiantien katusuunnitelmakartasta, jossa Masiantien uusi linjaus ja rautatien alikulku. Katusuunnitelma-alue ei sijaitse käsillä olevalla kaavamuutosalueella.



Sweco Infra & Rail Oy.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 531-895-1-2885 Järvitien-Masian paikallistie sekä 531-407-1-113 Mäki-Muntti. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevien asemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 0,12 hehtaaria.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee lähellä Nakkilan kuntakeskusta. Suunnittelualue on melko harvaan rakennettua maaseutumaisista taajama-aluetta, jota ympäröi laajat pelto- ja paikoitellen metsäsaarekkeet.



Rakennettu ympäristö

Suunnittelualan palstat A ja B ovat rakennettua ja asfaltoitua maantietä. Suunnittelualan lähiympäristössä on pääosin pientaloasutusta.



Kuva Masiantieltä kohti poistettavaa Kuritun tasoristeystä (Palsta B).



Kuva Masiantieltä kohti palstaa A, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu M-alueeksi, ja joka kaavamuutoksessa osoitetaan katualueeksi alueella jo toteutuneen maankäytön mukaisesti.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Hormisto-Tattara-Leistilä-Masia, viljelysmaisema) sekä maisemallisesti tärkeään Leistilän aukean viljelysmaisemaan.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Palvelut

Lähimmät palvelut sijaitsevat Nakkilan kuntakeskuksessa noin 1,5 km suunnittelualueesta kaakkoon.

Liikenne

Suunnittelualueen palstat A ja B sijoittuvat Masiantielle (yt 12885), joka erkanelee Helsingintiestä (vt 2) Kuritunmäen luoteispuolella ja yhdistyy Porintiehen (yt 12883) rautatien itäpuolella. Masiantien keskimääräinen liikennöinti suunnittelualueen kohdalla (2021) on noin 713 ajoneuvoa/vrk.

Suunnittelualueen palstan B itäpuolella sijaitsee Tampere-Pori-radan tasoristeys *Kurittu NAL/12*, joka suljetaan ja korvataan Masiantien uudella alikululla.

Maanomistus

Suunnittelualueella kiinteistö 531-895-1-2885 Järvitien-Masian paikallistie on valtion omistuksessa. Kiinteistö 531-407-1-113 Mäki-Muntti on yksityisomistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut

maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

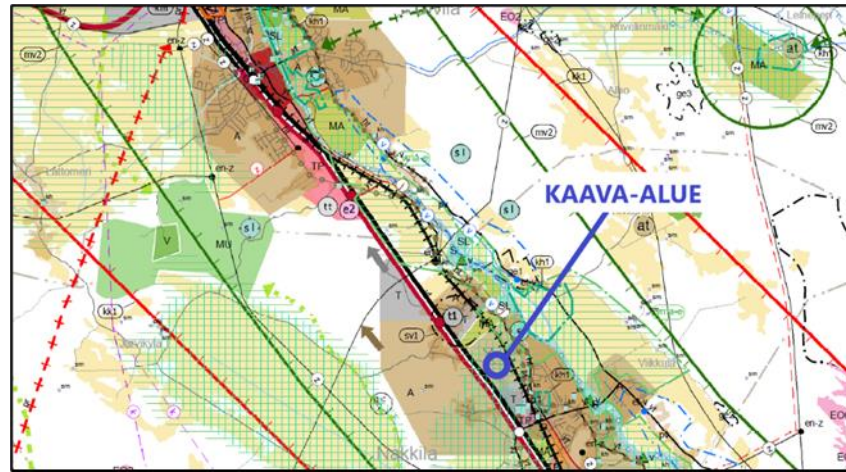
Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojeleminen ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisien on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on päivitetty Satakunnan maakuntakaavassa osoitetut valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja samalla on tehty tarvittavat muutokset maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kaavamerkintöihin.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta (A). Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohde- ja matkailun kehittämisvyöhykkeellä. Suunnittelualue rajautuu idässä päärataan.

Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Hormisto-Tattara-Leistilä-Masia, viljelymaisema) sekä maisemallisesti tärkeään Leistilän aukean viljelymaisemaan.

Ote Satakunnan maakuntakaavasta:



Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2:



Suunnittelualueeseen kohdistuvat maakuntakaavamääräykset:



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväylä-alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

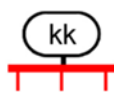
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnitellulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaisuudet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemaraken-
teellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alu-
eilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden
perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan
suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia,
yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutuk-
set voidaan välttää. Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu
tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnitte-
lussa määrittää paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen
ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamara-
kenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

(-1) Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson val-
takunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerak-
enteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka-
ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliik-
enteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän ai-
kavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovit-
tamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Alueen kilpailukyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla
alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominais-
piirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudul-
lisena kokonaisuutena.



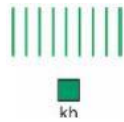
MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

(-2) Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympä-
ristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohde-
vyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiin-
nitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen ke-
hittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpi-
teiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä ole-
massa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimai-
suutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet
ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Satakunnan maakuntakaava 2050

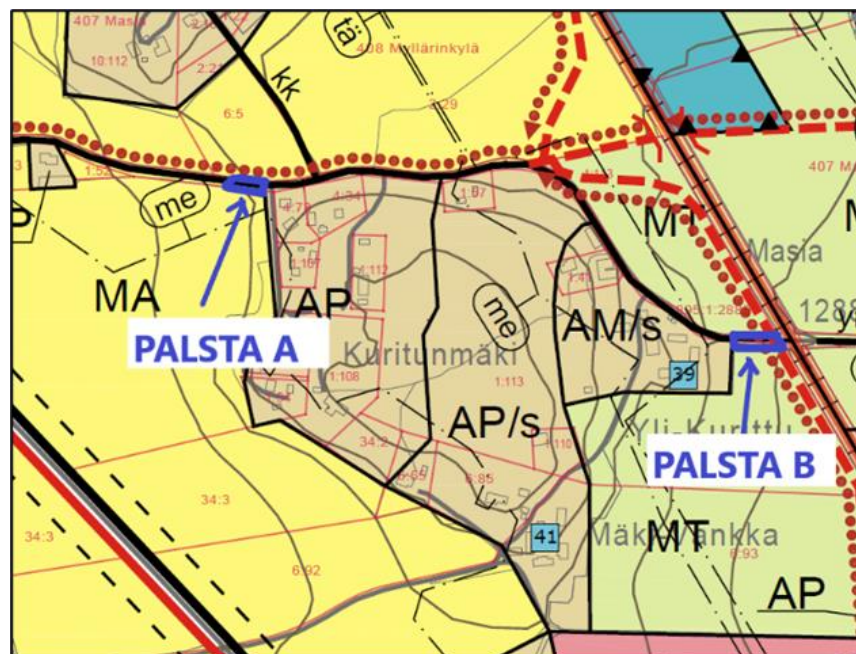
Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 §185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoo Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.-13.5.2022 välisen ajan.

Yleiskaava




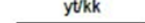

Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Nakkilan valtuustossa 15.6.2015 (tullut voimaan 5.10.2017).

Koko suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurimaisemaksi. Suunnittelualueen palsta A on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu yhdistieksi/kokoojakaduksi (yt/kk). Palstaa B koskevat yleiskaavamerkinnät nykyiset tiet ja linjat, kevyen liikenteen yhteystarve, ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus, meluntorjuntatarve (me) sekä tärinäriskivyöhyke (tä). Suunnittelualueen palstan B lounaispuolella sijaitsee yleiskaavassa suojeltu rakennus (39) *Perä-Kurittu (Pohjonen)*.

Suunnittelualueen palstojen ohjeellinen rajausta osayleiskaavassa (sinisellä):



Kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

	VALTAKUNNALLISESTI JA/TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin; yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan. Avoimessa viljelymaisemassa uudisrakentaminen sijoitetaan ensisijaisesti olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai metsäsaarekkeisiin. Maisemaa rajaavat metsänreunat säilytetään ehjänä.
	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE. Yhteystarpeen ensisijaisena tavoitteena on osoittaa ne yhteysvälit, joilla kevyen liikenteen olosuhteita tulisi parantaa erityisesti turvallisuuden ja esteettömyyden näkökulmasta. Yhteystarve ei välttämättä tarkoita uutta kevyen liikenteen väylää, vaan se voidaan toteuttaa esimerkiksi yksityisteiden kautta kulkevana yhteytenä.
	OHJEELLINEN/VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	NYKYISET TIET JA LINJAT.



MELUNTORJUNTATARVE.

Mikäli valtatie tai rautatie varrelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso-ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa meluselvitys.



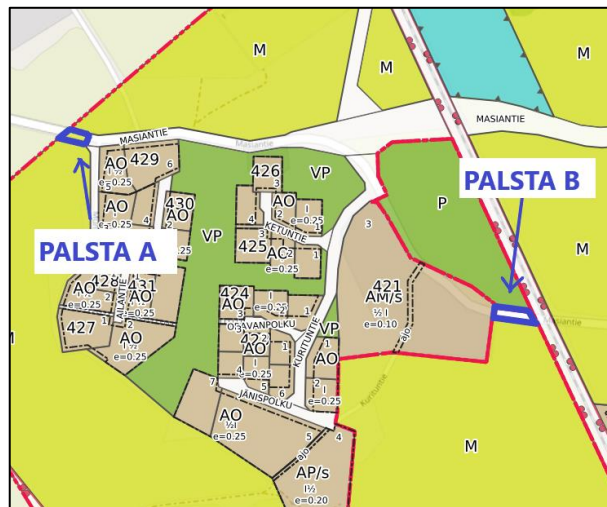
TÄRINÄRISKIVYÖHYKE.

Aluetta asemakaavoitettaessa tai rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa on alueen rakentamiskelpoisuus tutkittava tärinämittauksin.

Asemakaava

Suunnittelualueen palstalla A on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 11.9.1996 vahvistama Keskusta-Myllärin asemakaava ja asemakaavan muutos (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana), jossa palsta A on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Suunnittelualueen palstalla B on voimassa lääninhallituksen 8.4.1982 vahvistama Suomisen alueen asemakaavan muutos (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana), jossa suunnittelualueen palsta B on osoitettu katualueeksi.

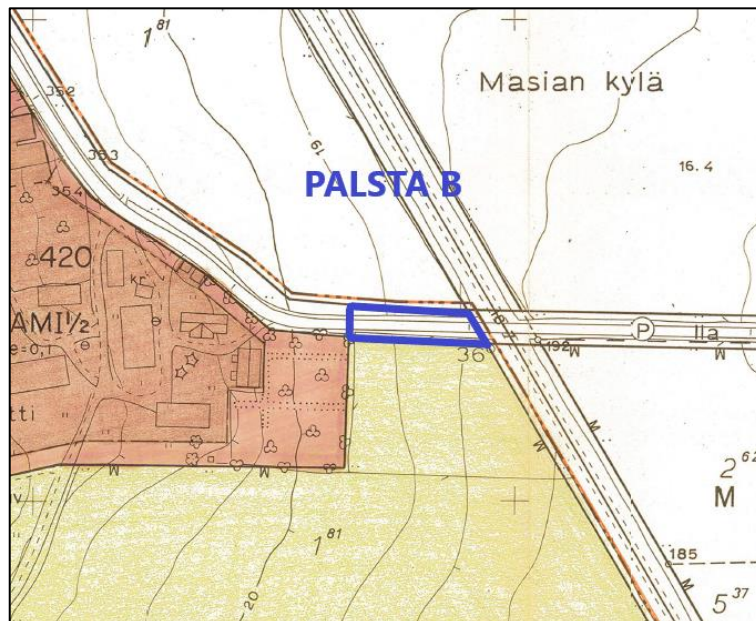
Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualueen palstojen ohjeellinen raja-alue sinisellä:



Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 11.9.1996 vahvistama Kes-
kusta-Myllärin asemakaava ja asemakaavan muutos, jossa suunnittelualueen palstan A ohjeellinen raja-
aus sinisellä:



Länsinvalituksen 8.4.1982 vahvistama Suominen alueen asema-
kaavan muutos, jossa suunnittelualueen palstan B ohjeellinen ra-
jaus sinisellä:



Voimassa olevat asemakaavamääräykset:



Maa- ja metsätalousalue.

KIRKKOPOLKU KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI

Rakennusjärjestys

Nakkilan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2011.

Kaavan pohjakartta

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavan muutoksen tavoite liittyy liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantamiseen Kuritun tasoristeysalueella kunnan ja Väyläviraston välisen hankesopimuksen mukaisesti sekä laajemmin tasoristeysturvallisuuden parantamiseen koko Nakkilan kunnan alueella osana Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta. Kaavatyön tarkennettuna tavoitteena on tehdä suunnittelualueella tarvittavat Masiantietä koskevat asemakaavalliset muutokset nykyisen Kuritun tasoristeuksen poistamiseksi sekä teknisen valiokunnan 24.5.2022 § 51 hyväksymän katusuunnitelman mukaisen Masiantien uuden tielinjauksen sekä rautatien alikulun mahdollistamiseksi suunnittelualueen koillispuolelle.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 18.11.2022 ja päivitetty 12.10.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu osallisina eri tahoja.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaluonnosvaiheessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset ja vireille tulo

Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavatyön vireilletulosta 10.5.2021 § 80.

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu kunnan verkkosivuilla 10.5.2023 ja Satakunnan Kansassa 14.5.2023.

Kaavaluonnos

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt 18.11.2022 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 13.3.2023 § 46.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet samanaikaisesti nähtävillä 15.5.–14.6.2023.

Kaavaluonnoksesta ei saatu osallisten mielipiteitä tai lausuntoja nähtävillä olon aikana. 12.10.2023 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Kaavaehdotus

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt 12.10.2023 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.____ § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.____.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan muutos mahdollistaa liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantamisen Kuritun tasoristeysalueella kunnan ja Väyläviraston välisen hankesopimuksen mukaisesti sekä laajemmin tasoristeysturvallisuuden parantamisen koko Nakkilan kunnan alueella osana Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta. Suunnittelualueen palsta A on osoitettu katualueeksi alueella toteutuneen maankäytön mukaisesti ja palsta B on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, kun Masiantien nykyinen tasoristeys poistuu uuden tielinjauksen ja rautatien alikulun rakentamisen myötä.

Kaavamuuotoksella muodostuu maa- ja metsätalousaluetta (M) ja katualuetta.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,12 hehtaaria. Maa- ja metsätalousaluetta on noin 0,07 ha ja katualuetta noin 0,05 ha.

Kaavamuuotoksessa ei osoiteta uutta rakennusoikeutta.

Kaava-alueen yksityiskohtaisempi mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinntät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinntät ja -määräykset (liite 3).

Maa- ja metsätalousalueet



Maa- ja metsätalousalue.

Liikennealueet

Kadut

Asemakaavamuuotoksessa osoitetaan Masiantien katualuetta.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutusta kunnan väestörakenteeseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen parantaen sen käyttöastetta. Asemakaavamuutoksella ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Yhdyskuntatalous

Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta yhdyskuntatalouteen. Kaavamuutoksessa maa- ja metsätalousalueeksi osoitetun Masiantien purkamisesta vastaa valtio. Kaavamuutos osaltaan mahdollistaa hyväksytyt Masiantietä koskevan katusuunnitelman toteuttamisen kaava-alueen palstan B pohjoispuolella, mutta katusuunnitelman vaikutuksia ei ole tarpeen arvioida käsillä olevan kaavamuutoksen yhteydessä.

Taajamakuva

Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta taajamakuvaan.

Palvelut ja työpaikat

Nakkilan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat kaavamuutosalueelta noin 1,5 km kaakkoon.

Liikenne

Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta liikenteeseen, mutta kaavamuutoksella mahdollistetaan laajemmin liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantaminen Kuritun tasoristeysalueella sekä Masiantien uuden katusuunnitelman toteuttaminen kaava-alueen palstan B pohjoispuolella. Edellä mainituilla hankkeilla on toteutuessaan oleellisia ja merkittäviä vaikutuksia alueen liikennöintiin sekä liikenneturvallisuuden parantumiseen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei sijaitse muinaisjäännöskohteita. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Hormisto-Tattara-Leistilä-Masia, viljelysmaisema), maisemallisesti tärkeään

Lestilän aukean viljelymaisemaan tai voimassa olevassa yleiskaavassa palstan B lounaispuolelle osoitettuun suojeltuun rakennukseen *Perä-Kurittu (Pohjonen)*.

Tekninen huolto

Kaava-alueella on vesihuolto- ja sähköverkosto.

Sosiaalinen ympäristö ja virkistys

Kaavamuutoksella mahdollistetaan turvallisemman sekä liikenteeltään tarkoituksenmukaisemman ympäristön toteuttaminen. Kaavamuutoksella arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia alueen sosiaaliseen ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaava-alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä asemakaavamuutoksella arvioida olevan merkittävää vaikutusta maisemaan.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat

Alueelta ei ole tiedossa merkittäviä lajihavaintoja, jotka edellyttäisivät erityistä suojelua kaavassa.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä.

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Liikenneturvallisuus

Kaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia alueen liikenneturvallisuuden kasvuun. Kaavamuutoksella mahdollistetaan laajemmin liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantaminen Masiantien tasoristeysalueella sekä Masiantien uuden katusuunnitelman toteuttaminen kaava-alueen palstan B pohjoispuolella.

Vaikutukset yritystoimintaan

Asemakaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia yritystoimintaan.

5. Asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Nakkilan kunta.

Turussa 12.10.2023

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.