

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin määrittäminen

Kh 23.10.2023 § 169

Kunnan tulee ilmoittaa verotuloprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä.

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan vuodelle 2024 määrittämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samanaikaisesti tuloveroprosentin kanssa.

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen prosenteista. Kiinteistövero määräytyy toisaalta kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ssä on määritelty kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat. Vaihteluvälit ovat seuraavasti:

| | <u>Veroprosentti</u> |
|------------------------------|----------------------|
| yleinen kiinteistövero | 0,93–2,00 % |
| vakituiset asunnot | 0,41–1,00 % |
| muut kuin vakituiset asunnot | 0,93–2,00 % |
| yleishyödylliset yhteisöt | 0,00–2,00 % |
| rakentamaton rakennuspaikka | 2,00–6,00 % |
| voimalaitoskiinteistöt | yläraja 3,10 % |

Nakkilan kunnan kiinteistöveroprosentit viime vuosina ovat olleet:

| | <u>2019</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| yleinen kiinteistövero | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| vakituiset asunnot | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| muut kuin vakituiset asunnot | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| yleishyödylliset yhteisöt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| rakentamaton rakennuspaikka | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| voimalaitoskiinteistöt | 3,10 | 3,10 | 3,10 | 3,10 |

Kiinteistöveron tuotto on ollut viime vuosina seuraava:

| | <u>euroa</u> |
|-------------|--------------|
| vuonna 2017 | 1 340 021 |
| vuonna 2018 | 1 405 025 |
| vuonna 2019 | 1 349 000 |
| vuonna 2020 | 1 390 275 |
| vuonna 2021 | 1 524 548 |

| | |
|---------------------|-----------|
| vuonna 2022 | 1 614 620 |
| vuonna 2023 (arvio) | 1 666 000 |

Hallituksen esityksessä 39/2023 esitetään, että kiinteistöveroa muutetaan siten, että maapohja irrotetaan omaksi kiinteistöveron kohteeksi ja siihen kohdistuvat veroprosentin raja-arvot olisivat 1,3–2 %. Muutoksen korottava vaikutus Nakkilan kiinteistöverokertymään on arviolta 1–2 %:n välillä.

| | |
|----------------|--|
| Esittelijä | Vt. kunnanjohtaja Ojakoski Markus |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: <ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistövero 1,05- vakituiset asunnot 0,50- muut kuin vakituiset asunnot 1,03- yleishyödylliset yhteisöt 0,00- rakentamaton rakennuspaikka 2,0- voimalaitoskiinteistöt 3,1- mikäli maapohjan kiinteistövero eriytetään lainsäädännöllä erikseen päätettäväksi, veroprosentiksi määrätään 1,3 tai ko. veroprosentin alaraja, jos se on korkeampi kuin 1,3 %. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Täytäntöönpano | valtuusto |

KV 06.11.2023 § 38
232/02.03.02.00/2023

| | |
|----------------|--|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: <ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistövero 1,05- vakituiset asunnot 0,50- muut kuin vakituiset asunnot 1,03- yleishyödylliset yhteisöt 0,00- rakentamaton rakennuspaikka 2,0- voimalaitoskiinteistöt 3,1- mikäli maapohjan kiinteistövero eriytetään lainsäädännöllä erikseen päätettäväksi, veroprosentiksi määrätään 1,3 tai ko. veroprosentin alaraja, jos se on korkeampi kuin 1,3 %. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Täytäntöönpano | 17.11.2023 mennessä Verohallinto |