



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- PL-1** Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa enintään 200 m² liiketilaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 700** Korttelin numero.
- TERVASKANNON Kadun nimi.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään ja edistetään lehtokorven luonnontilaisuutta.
- ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- mk-1 Muu kulttuuriperintö. Kellarirakennelman osa, jonka ennalleen jättämistä suositellaan.

Yleismääräykset:

Rakennusten julkisivuväriyksessä tulee suosia vaaleita luonnonläheisiä sävyjä. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata pystysaumapeltiä tai tummanharmaata huopakattotetta. Kattomuoto 1- lappeinen tai satulakatto, harjan suunta voi vaihdella, joko rinteeseen suuntaisena tai rinnettä vasten rakennuksen muodosta ja tontille sijoittumisesta riippuen.

Korttelialueilla saa hyödyntää rakennusten kattopinta-alaa aurinkoenergian tuotantoon ilman erillistä toimenpidelupaa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys tonttien sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Autopaikkoja on varattava AP-korttelialueilla 1 ap / 85 k-m² ja PL-1-korttelialueella 1 ap / 50 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/40 k-m². Vähintään 75 % paikoista on sijoitettava lukittavaan ja säältä suojattuun, helposti käytettävään pyörävarastoon. Loput paikoista voidaan sijoittaa ulkotiloihin kulkureittien ja pääovien läheisyyteen.

NAKKILA		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Tervasmäen asemakaava		EHDOTUS	1:2000
Asemakaavalla muodostuu korttelit: 700-713, lähivirkistys-, leikkipuisto- ja tiealueita			
Vireilietulo 10.12.2018		Kunnanhallitus	
Luonnos nähtävillä 12.5. - 11.6.2022		Kunnanvaltuusto	
Ehdotus nähtävillä		Kaava lainvoimainen	
		Suunnittelualaue, työnnumero ja piirustuksen numero	
REJLERS		YKS	8600067 001
Tietoliite 9, 01530 Vantaa www.rejlers.fi			
Päiväys	Suunn. / Piirt.	Allekirj.	Tark.
19.7.2023	Kirsti Kanerva arkkitehti SAFA	Kirsti Kanerva	