



Nakkilan Teknisen valiokunnan toimiala
toimintasuunnitelma 2024

Harri Kukkula
tekninen johtaja

Sisällys

1. Teknisen toimialan palvelut
2. Teknisen toimialan organisaatio ja esimiestyö
3. Teknisen toimen toiminnan suuntaviivat
4. Talousarviovuoden vuosikello

1. Teknisen toimialan palvelut

Teknisen toimialan tavoitteena on kehittää ja ylläpitää määrällisesti riittäviä, hyvätasoisia yhdyskuntapalveluita kuntalaisille sekä tukipalveluiden tuottamista muille toimialoille. Tekninen toimiala tekee yhteistyötä muiden toimialojen kanssa, asukkaiden elinolojen parantamiseksi sekä edesauttaa taloudellisesti kannattavien ja tarkoituksenmukaisten hankkeiden toteuttamista.

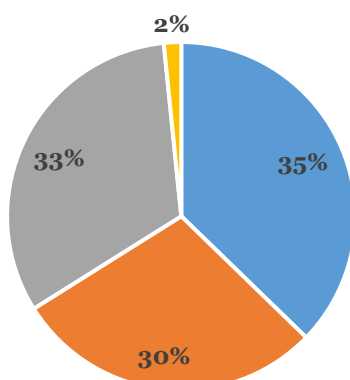
Tekninen toimiala jakautuu 7 tulosalueeseen; tekninen toimi, metsätilat, tilapalveluyksikkö, vesihuoltolaitos, jätehuolto, rakennustarkastus sekä ympäristönsuojelu. Teknisen toimialan henkilöstön määrä henkilöstötyövuosina on 27,5.

Teknisen toimen tulosityksiköitä ovat teknisen toimen hallinto, mittaus toimi, liikenneväylät, puistot- ja muut yleiset alueet, tori sekä hulevesi. Tilapalveluyksikön tulosityksiköt ovat kiinteistöhoito ja puhtaanapitopalvelut. Vesihuoltolaitoksen tulosityksiköt ovat vesilaitos ja viemärlaitos. Lisäksi muita tulosityksiköitä ovat metsätilat.

Teknisen toimialan talousarvion 2024 valiokunnan esityksen ulkoiset menot ovat n. 3,260 milj. euroa. Teknisen toimen osuus kokonaismenoista on n. 20 %, metsätilojen osuus n. 0,5 %, tilapalveluyksikön osuus n. 54 %, vesihuoltolaitoksen n. 21 %, jätehuollon n. 0,2 %, rakennustarkastuksen n. 2,4 % ja ympäristönsuojelun n. 1,3 %. Valiokunnan esityksen ulkoiset tulot ovat n. 1 822 milj. euroa. Suurimmat ulkoiset tulot muodostavat vesi- ja jätevesitulot n. 48 % ja tilapalveluyksikön (kiinteistöhoito ja puhtaanapitopalvelut) muiden rakennusten vuokratulot (hyvinvointialue) n. 48 %. Muut ulkoiset tulot muodostuvat metsätilojen puunmyyntituloista n. 3,3 %, rakennustarkastuksen lupa ym. maksuista n. 0,6 % sekä ympäristönsuojelun maa-aines-, ympäristönsuojelunviranomaisen maksuista n. 0,2 %.

Nakkilan kunnan investointiohjelma vuodelle 2024 on 3,536 milj. euroa, josta Teknisen valiokunnan osuus on 3,271 milj. euroa. Talonrakennus/Tilapalveluyksikön osuus on 2,001 milj. euroa, julkisen käyttöomaisuuden osuus 959 000 €, vesihuoltolaitoksen osuus 251 000 € sekä irtaimistohankinnan osuus 60 000 €.

Ulkoisten toimintamenojen jakautuminen



- Henkilöstömenot
- Palvelujen ostot
- Aineet, tarvikkeet & tavarat
- Avustukset, vuokrat ja muut toim.kulut

2. Teknisen toimialan organisaatio ja esimiestyö

Organisaatio pyrkii takaamaan riittävän ja hyvän lähiesimiestyön jokaiselle työntekijälle. Tekniselle toimialalle kuuluvien palveluiden laadukas toteuttaminen edellyttää toimivaa tiimityöskentelyä, moniammatillista yhteistyötä ja ammatillista osaamista sekä riittäviä määrärahoja.

Tekninen johtaja toimii teknisen toimialan toimialajohtajana ja vastaa organisaation toiminnasta ja palvelujen järjestämisestä. Tekninen johtaja on kunnan johtoryhmän jäsen ja teknisen valiokunnan esittelijä ja valmistelija. Tekninen johtaja toimii Nakkilan Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtajana, Jokilaakson Ympäristö Oy:n hallituksen varapuheenjohtajana ja Keräämö Oy:n hallituksen jäsenenä sekä on mukana useissa muissa ylikunnallisissa foorumeissa ja erilaisissa hankkeissa mm. Väyläviraston ja ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä.

Tekninen johtaja vastaa talousarvion suunnittelusta ja seurannasta, suunnittelee ja ennakoii teknisen toimialan toimintaa ja palveluita sekä kehittää niitä yhdessä rakennusmestarin ja teknisen työnjohtajan kanssa.

Rakennusmestari vastaa metsätiloista sekä kunnan ulkoliikunta-alueiden hoidosta, kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja –ylläpidosta sekä toimii puhtaanapitopalveluista vastaavan siivoustyönjohtajan esimiehenä. Lisäksi rakennusmestari vastaa teknisen toimialan some-sisällön tuottamisesta. Rakennusmestarin välittömässä alaisuudessa työskentelee kolme työntekijää kiinteistöhoitotehtävissä, yksi liikuntapaikkojen hoitaja sekä siivoustyönjohtaja. Siivoustyönjohtaja ja 14 puhtaus-huoltajaa, joista 3 on 50 %:sta, huolehtivat kunnan kiinteistöjen puhtaudesta.

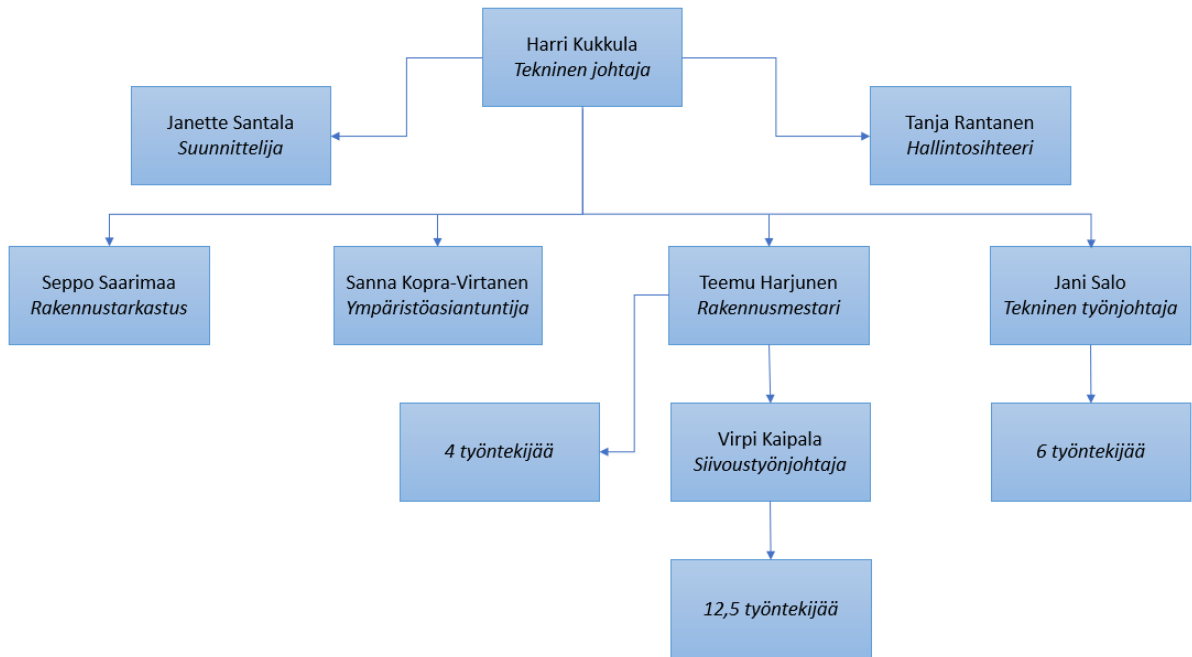
Tekninen työnjohtaja vastaa liikenneväylien, puisto- ja muiden yleisten alueiden, vesihuoltolaitoksen, hulevesiverkoston sekä jätehuollon toiminnasta. Näissä tulosyksiköissä työskentelee yhteensä 6 kunnan tuntipalkkaista työntekijää. Jätehuolto on yhtiötetty seudullisesti ja sen toiminta alkoi 4/2023. Yhtiö on nimeltään Keräämö Oy.

Rakennustarkastajan tehtävänä on valvoa kunnassa rakennustoimintaa ja kaavojen toteutumista siten, kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä ja määräyksissä on säädetty.

Ympäristösuojelun tehtävät on hoidettu ostopalveluna keväästä 2023 alkaen Porin ympäristöviraston toimesta. Ympäristötarkastaja palvelee ympäristöasioissa kuntalaisia, yrityksiä, kunnan sidosryhmiä ja kuntaorganisaatiota. Vastaa kunnan lakisääteisistä ympäristösuojeluviranomaisen ja maa-ainesviranomaisen tehtävistä sekä osallistuu kunnan maankäytön suunnitteluun. Edistää toimia, jotka parantavat ympäristöä Nakkilassa ja tuovat sitä hyvällä tavalla esille.

Hallintosihteeri ja suunnittelija täydentävät toimisto- ja teknisiä palveluja eri tulosalueille sekä hoitavat myynti- ja ostolaskutusta, sopimusasioita, kokouksien valmistelua, teknisen toimialan yleishallintoon liittyviä tehtäviä sekä asiakaspalvelua.

TEKNISEN VALIKUNNAN TOIMIALA ORGANISAATIOKAAVIO



3. Teknisen toimialan toiminnan suuntaviivat

- Nakkilan kunnan teknisen toimialan toiminta ja palvelut ovat asiakaslähtöisiä, kustannustehokkaita ja vastaavat palvelutarpeeseen lakisääteisesti ja laaja-alaisesti.
- Moniammatillisuus, sektori- ja kuntarajat ylittävä yhteistyö.
- Palvelut suunnitellaan hyvin ja lähtökohtana on asiakaslähtöisyys.
- Nakkilan kunta on vetovoimainen ympäristönsä osalta. Ympäristön kehittäminen ja hoito on jatkuvaa.
- Nakkilan tekninen toimiala pyrkii vaikuttamaan liikenteellisten olosuhteiden kehittämiseen ja parantamiseen katu- ja yleisellä tieverkostolla.
- Lähitulevaisuuden kehittämisen painopistealueena on oman toimialan kehittäminen.
- Hankintojen kilpailuttaminen; hankintapäätökset sekä sopimukset tehdään ohjeiden ja hankintalain mukaisesti.
- Jätehuolto on yhtiötetty seudullisesti. Keräämö Oy:n toiminta alkoi huhtikuussa 2023.
- Eri tulosyksiköiden kustannusten tarkka seuranta.
- Teknisen valiokunnan alaisten tulosyksiköiden toiminnan ympäristötavoitteet ja toimenpiteet talousarvio 2024 mukaisesti.

| Tavoite | Toiminta | Vastuhenkilö |
|---|---|--|
| Toiminnan suunnittelu ja seuraaminen TA-vuoden aikana | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tunnuslukujen säännöllinen seuraaminen ja vaikutusten arviointi toimintaan, talousarvion kk-seuraaminen 2. Talousarvion seuranta 3 x vuodessa 3. Talousarvion ja tilinpäätöksen laadinta | <p>Tekninen johtaja, rakennusmestari, tekninen työnjohtaja</p> <p>Teknisen toimialan tulosaluevastavat sekä hallintohenkilökunta</p> <p>Teknisen toimialan tulosaluevastavat sekä hallintohenkilökunta</p> |
| Toimiva palvelualue kokonaisuutena ja toimiva tiimityö | <ol style="list-style-type: none"> 1. Henkilöstöhallinnon yhdenmukainen toiminta 2. Vaikeiden tilanteiden ratkaiseminen yhdessä, esimiestyön tuki | <p>Teknisen toimialan esimiehet</p> <p>Teknisen toimialan esimiehet</p> |

1. Talousarviovuoden vuosikello

