

Vastine Turun hallinto-oikeudelle koskien Kirkonseudun koulun purkulupakäsittelyä

Kh 04.09.2023 § 139
14/10.02.03/2023

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on valittanut Turun hallinto-oikeuteen Nakkilan teknisen valiokunnan päätöksestä (28.6.2023) olla käsittelemättä valittajan oikaisuvaatimusta koskien Nakkilan kunnan omistamien Kirkonseudun koulun ja sen asuntolarakennuksen purkamislupia.

Hallinto-oikeus on varannut Nakkilan kunnalle luvanhakijana tilaisuuden esittää käsityksensä muiden oikeudenkäynnin osapuolten esittämistä vaatimuksista ja muusta oikeudenkäyntiaineistosta. Vastaus on toimitettava viimeistään 14.9.2023.

ELY-keskuksella olisi mahdollisuus hakea oikaisua, jos kyseessä olevat rakennukset olisivat määritelty valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviksi. Näin ei kuitenkaan ole. Se, että ELY-keskus on ehdottanut ko. rakennuksien määräämistä maakunnallisesti merkittäviksi, ei synnytä valitusoikeutta. Asia on kuvattu kattavasti rakennustarkastajan hallinto-oikeudelle antamassa lausunnossa.

ELY-keskuksen vetoama Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi (Ramboll Finland Oy 25.5.2023) ei yksittäisenä laadittuna selvityksenä ole MRL:n mukainen suojelupäätös tai kaavaratkaisu, joka olisi esteenä purkamisluvan myöntämiselle. Tällainen selvitys on ylipäätään kyseenalainen oikeusperuste rakennuksen määrittelemiselle valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäväksi. Rakennusten suojelu olisi kunnan kannalta kohtuutonta, sillä nykyisillä tiedoilla rakennuksista ei saa edes saneeraamalla toimivia ja terveysturvallisia. Näin ollen kokonaisharkinnassa vanhojen rakennusten realistiset jatkokäyttömahdollisuudet tai pikemminkin niiden puuttumiset puoltavat purkamisia.

Kirkonseudun koulu- ja asuntolarakennuksen purkaminen kytkeytyy laajaan kokonaisuuteen, jossa rakennetaan laadukkaat, uudet oppimisympäristöt koko Nakkilan kunnan perusopetuksen ja lukion käyttöön. Ratkaisu koskee yli 600 ihmistä. Viranomaiselta tulee edellyttää, että viranomaisen toimet ovat puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. ELY-keskuksen oikaisuvaatimus on pyrkimys estää suojelemattomien rakennuksien purkaminen, joka on poikkeuksellisen suuri haitta Nakkilan kunnan ja kuntalaisten tarpeita laajasti palvelevalle ratkaisulle, niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin.

Nakkilan kunnassa on tiedostettu kouluverkon kehittämistarve varsin pitkään ja asiaa on selvitetty ja tutkittu laajasti jo vuosia. Kunnan nykyiset koulurakennukset ovat ikääntyneitä, eivätkä enää

tulevaisuudessa palvele terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja toiminnallisesti nykyajan oppimisympäristön vaatimuksia. Nakkilan kunnan päätökset kouluverkon kehittämistavasta perustuvat uuden yhtenäiskoulun rakentamiseen Kirkonseudun koulu- ja asuntolarakennuksien tonteille, joka on tarkkaan harkittu ja taloudellisesti kunnalle elintärkeä hanke. Kunnassa on päättäjien ja kuntalaisten keskuudesta yhtenevä tahtotila, miten kouluverkko kehitetään ja tältä pohjalta asiasta on tehty asianmukaiset päätökset. Kouluverkkoratkaisu on käsitelty kaikissa kunnan toimielimissä hyväksytysti.

Hankkeella toteutuessaan on vaikutusta kaikkiin Nakkilan kunnan strategian pääkohtiin. Hanke luo mahdollisuuden hyvän ja luovan maankäytön toteutukseen ja sitä kautta Arantilan puiston kokonaisvaltaiseen kehittämiseen ja alueen hyödyntämiseen. Uusi koulukeskus tukee ja antaa kehitysmahdollisuudet järjestöjen ja yhdistysten toiminnalle sekä parantaa perheiden ja työyhteisöjen hyvinvointia sekä yhteistyötä.

Hankkeella toteutuessaan tulee olemaan positiivisia yritysvaikutuksia, niin paikallisesti kuin seutukunnallisestikin. Toteutussuunnitteluvaiheessa vaikutukset kohdistuvat lähinnä suunnittelutoimistoihin, mutta rakentamisvaiheessa hanke työllistää laaja-alaisesti rakennusaineteollisuutta, sekä rakentamiseen liittyviä yrityksiä eri sektoreilta. Myös paikallisesti yritysvaikutukset toteutusvaiheessa voivat olla merkittäviä.

Hanke on kunnan talouden kannalta merkittävä. Hanke tarjoaa huomattavasti matalammat kouluverkon kustannukset oppilasmäärän ja ylläpidettävän kiinteistömäärän määrän sekä tarvittavan henkilökunnan määrän optimoituessa. Optimointi edellyttää kouluverkon muutoksia ja niiden toteutumista.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Käsittely	Esittelijä teki lisäyksen esittelytekstiin: Kuntalaisten tahto on kuulemistilaisuuden valossa ollut vahvasti se, että uusi rakennus tehdään nykyisen Kirkonseudun koulun tontille.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa vastineena Turun hallinto-oikeudelle edellä mainitun ja yhtyy rakennustarkastaja Seppo Saarimaan hallinto-oikeudelle 9.8.2023 antamaan lausuntoon sekä teknisen valiokunnan päätökseen 28.6.2023 § 61.
Muutettu päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa vastineena Turun hallinto-oikeudelle edellä mainitun ja yhtyy rakennustarkastaja Seppo Saarimaan hallinto-oikeudelle 9.8.2023 antamaan lausuntoon sekä teknisen valiokunnan päätökseen 28.6.2023 § 61. Kunnanhallitus pyytää, että Turun hallinto-oikeus käsittelee asian kiireellisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

turku.hao@oikeus.fi 14.9.2023 mennessä