

Nakkilan uuden yhtenäiskoulun rakentamishankkeen rakennuttamis- ja valvontapalvelutarjoukset

TekVal 24.08.2023 § 64
202/02.08.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Kukkula, p. 044 747 5890

Tekninen toimiala on pyytänyt yhteistyössä Porin kaupungin hankintapalveluiden (YTA) kanssa tarjoukset uuden yhtenäiskoulun rakennuttamis- ja rakennusteknisten töiden valvontatehtävistä, teknisen valiokunnan päätöksen 15.06.2023 § 55 mukaisesti. Tarjouskilpailussa käytettiin hankintamenettelynä avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 29.6.2023. Kyseessä on EU-tason kynnysarvon ylittävä hankinta.

Tarjoukset tuli toimittaa 7.8.2023 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta. Kaikki tarjoukset täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Tarjouksista valitaan sopimustoimittajaksi kokonaishinnaltaan halvin tarjoaja. Jätetyt tarjoukset olivat seuraavat:

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Tarjoushinta 367.332,00 €
- Sitowise Oy, Tarjoushinta 394.000,00 €
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, Tarjoushinta 578.200,00 €
- WSP Finland Oy, Tarjoushinta 702.436,00 €

Tarjousten avauspöytäkirja sekä tarjousten vertailutaulukko ovat tämän esityslistan liitteinä, liitteet nro 1 ja 2. Tarjoukset kokonaisuudessaan esitellään teknisen valiokunnan kokouksessa.

Kouluhankkeen hankesuunnitelman mukaisen etenemisen kynnyskysymykseksi on noussut vanhan Kirkonseudun koulu- ja asuntolarakennuksen purkamisluvat. ELY-keskus vastustaa voimakkaasti kyseisten rakennuksien purkamislupien myöntämistä. ELY-keskus on tehnyt oikaisuvaatimuksen em. purkamisluvista Nakkilan kunnan tekniselle valiokunnalle 23.5.2023. Tekninen valiokunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen 28.6.2023. Ely-keskus on tämän jälkeen valittanut teknisen valiokunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen 5.7.2023. Turun hallinto-oikeudelta on saapunut 10.7.2023 tekniselle valiokunnalle lausuntopyyntö. Määräaika lausunnon jättämiselle on 4.9.2023. Lausunto on lähetetty kunnasta 9.8.2023.

Esittelijä Tekninen johtaja Kukkula Harri

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää valita kunnalle kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n uuden yhtenäiskoulun rakennuttamis- ja rakennusteknisten töiden valvontatehtävien suorittajaksi, kokonaishintaan 367.332,00 €, alv 0 %. Lisäksi tekninen valiokunta päättää, että kouluhanketta viedään eteenpäin valitun konsulttiyrityksen kanssa, huolimatta

purkamislupapäätöksien hallinto-oikeuskäsittelyn keskeneräisyydestä. Hankkeen toteutukseen liittyviä tehtäviä toteutetaan myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Lisäksi tekninen valiokunta päättää, että konsulttisopimuksen laadinnassa otetaan huomioon, että hankinta voidaan keskeyttää ja purkaa sopimus, mikäli vanhan koulu- ja asuntolarakennuksen purkamisluvat eivät saa lainvoimaisuutta tai hankkeelle tulee muita teknisiä tai taloudellisia esteitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ote tarjoajat, Porin kaupungin hankintapalvelut, hallintojohtaja Markus Ojakoski, sivistysjohtaja Riikka Kuusisto-Kajander

Lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Harri Kukkula, p. 044 747 5890