

Tekninen valiokunta

Aika 28.06.2023 klo 17:00 - 17:23

Paikka Teknisen toimialan kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 61	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan myöntämiin purkamislupiin 2023-15 (§ 22) ja 2023-16 (§ 23)	5

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalliokorpi Sari Ahola Kelpo Bärlund Aleks von Frenckell Asta Kankeri Kari-Pekka Perkkola Heli Sulonen Kari	puheenjohtaja jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Rantanen Tanja Saarimaa Seppo	pöytäkirjanpitäjä esittelijä	

Allekirjoitukset

Sari Kalliokorpi
puheenjohtaja

Tanja Rantanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 59 - 61

Pöytäkirjan tarkastus Nakkilassa 28.06.2023

Kari-Pekka Kankeri
pöytäkirjantarkastaja

Heli Perkkola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nakkilan kunnan kotisivuilla 04.07.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TekVal 28.06.2023 § 59

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 169 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksistä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Nakkilan kunta		Pöytäkirja	7/2023	4
Tekninen valiokunta	§ 60	28.06.2023		

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TekVal 28.06.2023 § 60

Hallintosäännön 189 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan kahden kulloinkin erikseen valitun pöytäkirjantarkastajan toimesta.

Päätösehdotus Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan teknisen valiokunnan jäsenet Kari-Pekka Kankeri ja Heli Perkkola.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari-Pekka Kankeri ja Heli Perkkola.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan myöntämiin purkamislupiin 2023-15 (§ 22) ja 2023-16 (§ 23)

TekVal 28.06.2023 § 61
179/10.03.00.06/2023

Valmistelija

vs. rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, p. 044 432 5408

Purkamislupa 2023-15 on myönnetty 9.5.2023 kiinteistölle 531-402-2-87 Keskuskoulu sijaitsevan koulurakennuksen purkamiseksi ja purkamislupa 2023-16 on myönnetty 9.5.2023 kiinteistölle 531-402-2-173 Arontörmä sijaitsevan asuntolarakennuksen purkamiseksi. Purkamislupapäätökset on annettu julkipanon jälkeen 11.5.2023.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt 23.5.2023 oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemiin purkamislupapäätöksiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 3 momentin mukaan ELY-keskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevaan päätökseen silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Voimassa olevassa vuoden 2005 asemakaavassa ei ole rakennuksia koskevia suojelumerkintöjä. Asemakaava on arvioitu ajanmukaiseksi purkamislupien myöntämisen yhteydessä.

Alueella voimassa olevassa vuoden 2015 oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus) Kirkonseudun koulu (kohdenro 154) on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi, joka on paikallisesti arvokas (B-luokan kohde). Rakennuksen luokitus perustuu yleiskaavatyön yhteydessä tehtyyn inventointiin, jota voidaan pitää kahdeksan vuotta kaavan hyväksymisen jälkeenkin ajanmukaisena.

Vuonna 1957 rakennettu Kirkonseudun koulu on tyypillinen rakennusaikansa kansakoulurakennus, joka on pääpiirteissään säilynyt alkuperäisenä. Vastaavia ja saman aikakauden koulurakennuksia löytyy Satakunnan alueelta lukuisia. Koulurakennuksella on kiistatta paikallista rakennushistoriallista ja kulttuurihistoriallista merkitystä osana sodanjälkeistä koulujärjestelmää. Vaikka koulurakennus edustaakin rakentamisajankohdan tyypillistä koulurakentamista, rakennuksella ei pelkästään sillä perusteella voida katsoa olevan sellaisia historiallisia ja rakennushistoriallisia arvoja, joiden vuoksi se pitäisi arvostaa maakunnallisesti merkittävänä kohteena.

Asuntolarakennukseen ei kohdistu oikeusvaikutteisissa kaavoissa suojelumerkintöjä.

Nakkilan kunta on kommentoinut valmistelussa olevaa Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointia, joka on laadittu osana Satakunnan maakuntakaavan kokonaisuudistusta. Kommentissa on todettu, että Kirkonseudun koulua ei tule lisätä maakunnallisesti merkittävien arvoalueiden kohteisiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Saarimaa Seppo

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että se ei ota ELY-keskuksen oikaisuvaatimusta käsittelyyn, joka koskee rakennustarkastajan myöntämiä purkamislupia 2023-15 (§ 22) ja 2023-16 (§ 23). ELY-keskuksella ei ole oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen valmistelutekstissä mainituin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Nakkilan tekninen johtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2414
Puhelinnumero:	029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX ©
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1122/2021) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2022.

Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nakkilan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 29251 Nakkila
Käyntiosoite: Porintie 11, 29250 Nakkila
Puh.: 044 747 5800
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nakkila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.