

## Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan myöntämiin purkamislupiin 2023-15 (§ 22) ja 2023-16 (§ 23)

TekVal 28.06.2023 § 61  
179/10.03.00.06/2023

Valmistelija vs. rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, p. 044 432 5408

Purkamislupa 2023-15 on myönnetty 9.5.2023 kiinteistölle 531-402-2-87 Keskuskoulu sijaitsevan koulurakennuksen purkamiseksi ja purkamislupa 2023-16 on myönnetty 9.5.2023 kiinteistölle 531-402-2-173 Arontörmä sijaitsevan asuntolarakennuksen purkamiseksi. Purkamislupapäätökset on annettu julkipanon jälkeen 11.5.2023.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt 23.5.2023 oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemiin purkamislupapäätöksiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 3 momentin mukaan ELY-keskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevaan päätökseen silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Voimassa olevassa vuoden 2005 asemakaavassa ei ole rakennuksia koskevia suojelumerkintöjä. Asemakaava on arvioitu ajanmukaiseksi purkamislupien myöntämisen yhteydessä.

Alueella voimassa olevassa vuoden 2015 oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus) Kirkonseudun koulu (kohdenro 154) on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi, joka on paikallisesti arvokas (B-luokan kohde). Rakennuksen luokitus perustuu yleiskaavatyön yhteydessä tehtyyn inventointiin, jota voidaan pitää kahdeksan vuotta kaavan hyväksymisen jälkeenkin ajanmukaisena.

Vuonna 1957 rakennettu Kirkonseudun koulu on tyypillinen rakennusaikansa kansakoulurakennus, joka on pääpiirteissään säilynyt alkuperäisenä. Vastaavia ja saman aikakauden koulurakennuksia löytyy Satakunnan alueelta lukuisia. Koulurakennuksella on kiistatta paikallista rakennushistoriallista ja kulttuurihistoriallista merkitystä osana sodanjälkeistä koulujärjestelmää. Vaikka koulurakennus edustaakin rakentamisajankohdan tyypillistä koulurakentamista, rakennuksella ei pelkästään sillä perusteella voida katsoa olevan sellaisia historiallisia ja rakennushistoriallisia arvoja, joiden vuoksi se pitäisi arvostaa maakunnallisesti merkittävänä kohteena.

Asuntolarakennukseen ei kohdistu oikeusvaikutteisissa kaavoissa suojelumerkintöjä.

Nakkilan kunta on kommentoinut valmistelussa olevaa Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointia, joka on laadittu osana Satakunnan maakuntakaavan kokonaisuudistusta. Kommentissa on todettu, että Kirkonseudun

koulua ei tule lisätä maakunnallisesti merkittävien arvoalueiden kohteisiin.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Saarimaa Seppo
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta päättää, että se ei ota ELY-keskuksen oikaisuvaatimusta käsittelyyn, joka koskee rakennustarkastajan myöntämiä purkamislupia 2023-15 (§ 22) ja 2023-16 (§ 23). ELY-keskuksella ei ole oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen valmistelutekstissä mainituin perustein.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.
Täytäntöönpano	Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Nakkilan tekninen johtaja