

Tekninen valiokunta

Aika 15.06.2023 klo 17:00 - 18:05

Paikka Teknisen toimialan kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 54	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 55	Rakennuttajan ja rakennusteknisten töiden valvojan kilpailuttaminen uuden yhtenäiskoulun rakentamishankkeeseen	5
§ 56	Pöytäkirjojen ja sopimusten tiedoksi merkitseminen	7
§ 57	Ilmoitusasiat	8
§ 58	Muut esille tulevat asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalliokorpi Sari Ahola Kelpo Bärlund Aleks von Frenckell Asta Kankeri Kari-Pekka Perkkola Heli Sulonen Kari	puheenjohtaja jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kukkula Harri Rantanen Tanja	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Sari Kalliokorpi
puheenjohtaja

Tanja Rantanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 53 - 58

Pöytäkirjan tarkastus Nakkilassa 21.6.2023

Alexi Bärlund
pöytäkirjantarkastaja

Asta von Frenckell
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nakkilan kunnan kotisivuilla 21.06.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TekVal 15.06.2023 § 53

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 169 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksistä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TekVal 15.06.2023 § 54

Hallintosäännön 189 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan kahden kulloinkin erikseen valitun pöytäkirjantarkastajan toimesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kukkula Harri

Päätösehdotus

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan teknisen valiokunnan jäsenet Aleksii Bärlund ja Asta von Frenckell.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aleksii Bärlund ja Asta Von Frenckell.

Rakennuttajan ja rakennusteknisten töiden valvojan kilpailuttaminen uuden yhtenäiskoulun rakentamishankkeeseen

TekVal 15.06.2023 § 55
155/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Kukkula, p. 044 747 5890

Nakkilan kunnanhallitus on kokouksessaan 22.5.2023 § 102 käsitellyt yhtenäiskoulun uudisrakennushankkeen rakennuttamisjärjestelyitä.

Kunnanhallitus on päätöksensä ohjeistanut teknistä valiokuntaa
a. hankkimaan valvontatehtävät ostopalveluna
b. hankkimaan rakennuttamistehtävien vaatiman lisäresurssin palkkaus- tai ostojärjestelyinä.

Uuden yhtenäiskoulun rakennuttamis-, hallinto- ja valvontatehtäviin on hankesuunnitelman yhteydessä käsitellyssä perustamiskustannusasiakirjassa arvioitu kuluvan 717 000 euroa. Aiemmin ei ole ratkaistu, miten kyseiset tehtävät järjestellään. Kustannuksen suuruudesta on arvioitavissa, että tehtävien laajuus on n. viisi henkilötyövuotta, jotka painottuvat rakentamisvaiheeseen.

Käytännössä tämä tarkoittaa, että rakennuttamistehtävien ja rakennusteknisten töiden valvonnan hoitaminen kilpailutetaan ostopalveluna. Tekninen toimiala on kunnanhallituksen ohjeistuksen perusteella lähtenyt valmistelevaan kilpailutusasiakirjoja, joilla tarjoukset on tarkoitus pyytää. Tarkoituksena on pyytää kokonaishintatarjoukset hankkeen rakennuttamistehtävistä ja rakennusteknisten töiden valvontatehtävistä hankkeen koko ajaksi. Käytännössä tarjouskilpailun perusteella valittu konsulttiyritys tulisi hoitamaan em. tehtävät aina suunnitteluvaiheesta rakentamiseen, mukaan lukien takuuajan tehtävät.

Rakennuttamistehtävät tulevat luonnollisesti työllistämään konsulttipalvelujen käytöstä huolimatta myös kunnan teknistä johtajaa ja rakennusmestaria melko paljon, jotka omalta osaltaan vastaavat tilaajalle kuuluvista tehtävistä ja päätöksistä Hankkeen johtaminen ja rakennuttaminen tehtäväluettelon HJR18 RT 10-11284 mukaisesti.

Yhtenäiskoulun uudisrakennushankkeen tämänhetkisestä tilanteesta voidaan todeta seuraavaa: Tekninen toimiala on hakenut purkamislupaa Kirkonseudun koulu- ja asuntolarakennukselle Nakkilan kunnan rakennusvalvonnalta. Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on myöntänyt purkamisluvat 9.5.2023 (§ 22 ja

Tekninen valiokunta

§ 55

15.06.2023

§ 23). Rakennustarkastajan myöntämistä purkamisluvista on kuitenkin tehty oikaisuvaatimus ELY-keskuksen toimesta. Vaatimuksena on esitetty purkamislupapäätöksien kumoamista ja purkamislupahakemusten hylkäämistä. Oikaisuvaatimus on tarkoitettu käsitellä seuraavaksi teknisessä valiokunnassa.

Koska kouluhankkeen kuitenkin halutaan edelleen etenevän hankesuunnitelmassa hyväksytyin aikataulun mukaisesti, on prosessia syytä jatkaa em. oikaisuvaatimuksesta huolimatta. Rakennuttamis- ja valvontatehtävien kilpailutuksen kokonaisarvo ylittää EU-kynnysarvon, joten pelkkä kilpailutus tulee viemään kuukausia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kukkula Harri

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että uuden yhtenäiskoulun rakentamishankkeen rakennuttamistehtävät ja rakennusteknisten töiden valvontatehtävät kilpailutetaan ostopalveluna. Lisäksi tekninen valiokunta päättää, että kilpailutusasiakirjojen laadinnassa otetaan huomioon, että hankinta voidaan keskeyttää, mikäli hankkeen etenemiselle tulee esteitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

ote: sivistysjohtaja Riikka Kuusisto-Kajander, rehtori Jari Koski, kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela, Hallintojohtaja Markus Ojakoski, rakennusmestari Teemu Harjunen

Lisätietoja antaa:
tekninen johtaja Harri Kukkula,
p. 044 747 5890

Pöytäkirjojen ja sopimusten tiedoksi merkitseminen

TekVal 15.06.2023 § 56

Valmistelija Palvelusihteeri Tanja Rantanen, p. 044 747 5875

Esittelijä Tekninen johtaja Kukkula Harri

Päätösehdotus Tekninen valiokunta hyväksyy ja merkitsee tiedoksi ja täytäntöön pantaviksi seuraavat asiakirjat:

- Teknisen johtajan, rakennustarkastajan, rakennusmestarin ja ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätökset 25.5.-14.6.2023.
- Urakkasopimus 25.5.2023 Nakkilan kunnan ja K. Hemmilä Oy:n kesken Penttalan alueen hulevesiviemärin parannustöistä vuonna 2023.
- Urakkasopimus 25.5.2023 Nakkilan kunnan ja Nordic Trade Partners Oy:n / Varsinais-Suomen Huoltopalvelun kesken Ruskilan hulevedenpumppaamon saneerausurakasta.
- Urakkasopimus 25.5.2023 Nakkilan kunnan ja Lammaisten Energia Oy:n kesken Nakkilan kunnan katuvalaistusurakasta vuonna 2023.
- KVR-urakkasopimus 5.5.2023 Nakkilan kunnan ja Tmi MBP Production kesken Viikkalan koulun paloilmoitinjärjestelmän uusimisesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

TekVal 15.06.2023 § 57

Valmistelija

Palvelusihteeri Tanja Rantanen, p. 044 747 5875

Tekninen valiokunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi seuraavat kirjeet ja asiat:

1. KVVY Tutkimus Oy, Testausseleoste 29.5.2023 / Nakkilan terveysasema, jatkuva.
2. Nakkilan kunnan Kuulutus ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristöluvan siirtoa koskevasta päätöksestä (Tekninen valiokunta 25.5.2023 § 45) 1.6.2023.
3. Nakkilan kunnan Kuulutus pohjavesialueiden suojelusuunnitelman nähtävillä olosta 1.6.2023, Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma ja karttaliitteet.
4. KVVY Tutkimus Oy, Vesistö- ja pohjavesitutkimusten yksikkö, sähköposti 31.5.2023 Neova Oy:n Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueen turvetuotannon päästötarkkailuiden vuosiyhteenveto 2022 liitteinen.
5. Suomen metsäkeskus, läntinen palvelualue, 24.5.2023 Ilmoitus yleiskaavan T-alueelle kohdistuvasta metsänkäyttöilmoituksesta 1-2023-50709 (Kiinteistö 531-412-3-57).
6. Nakkilan kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 7.6.2023 § 22 Kunnanviraston aukiolo kesällä 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kukkula Harri

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi ilmoitusasiat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

TekVal 15.06.2023 § 58

Tekninen valiokunta voi merkitä tiedoksi teknisen johtajan esittelemät valmistelussa olevat asiat ja asiat, joiden valmistelua harkitaan, teknisen valiokunnan tai sen jäsenten valmisteltavaksi tai toteutettavaksi ehdottamat asiat sekä muut teknisen valiokunnan hallintosäännön mukaisen tai muun vastuun kannalta merkittävät asiat.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kukkula Harri
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi käsitellyt asiat.
Päätös	<ol style="list-style-type: none">1. Tekninen johtaja kertoi valiokunnan jäsenille, että Satakunnan hyvinvointialueen kanssa on keskusteltu vuokrattujen kiinteistöjen vuokrantarkastuksista.2. Tekninen johtaja ilmoitti, että seuraava teknisen valiokunnan kokous on 28.6.2023.3. Tekninen johtaja kertoi, että Nakkilan kunta ja Harjavallan kaupunki ovat allekirjoittaneet määräaikaisen sopimuksen rakennusvalvonnan yhteistyöstä.4. Tekninen johtaja kertoi, että vt 2 Nakkilan eritasoliitymän kiihdytyskaistan rakentaminen Porin suuntaan on kilpailutuksessa.5. Tekninen johtaja kertoi, että Martintien jatkeen ja Kartanonkujan alueen maastokatselmus on 21.6.2023 ja asiaa koskeva toinen maanmittaustoimituskokous on 27.6.2023.6. Kari-Pekka Kankeri tiedusteli Nakkilan alueen tasoristeyksien poistaminen -hankkeiden tilannetta. Tekninen johtaja kertoi valiokunnalle hankkeiden tämän hetkisen tilanteen. <p>Tekninen valiokunta merkitsi tiedoksi käsitellyt asiat.</p>

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Nakkilan tekninen valiokunta
Nakkilan kunta
PL 50, 29251 Nakkila
Porintie 11, 29250 Nakkila
kirjaamo@nakkila.fi
Kirjaamo on avoinna ma–pe klo 9–15
puh. 044 747 5800

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nakkilan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 29251 Nakkila
Käyntiosoite: Porintie 11, 29250 Nakkila
Kirjaamon aukioloaika: ma–pe 9.00–15.00
Puhelin: 044 747 5800